

У С Л О В И

ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА

ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 1

(1) Предмет на осигурување по овие Услови се:

1. градежни објекти во градба, подразбирајќи под тоа новоградби и реконструкции (поправки, доградби, надградби и сл),
2. градежен, занаетчиски, инсталационен материјал и сета опрема која е наменета исклучиво за вградување во осигурениот објект во градба,
3. градежна опрема и помошни објекти кои се опфатени во пресметковната вредност на објектот во градба и служат за изградба на градежниот објект (помошни згради, бараки, дрвени или сидани скалдишта, работилници, ресторани, подвижни скелиња и сл.), освен стварите кои претставуваат основни и обртни средства на изведувачот на работите, односно осигуреникот.

(2) Ако посебно се договори и ако се пресмета посебна премија, со осигурување можат да се опфатат:

1. веќе постоечките објекти на кои се врши реконструкција (поправка, доградба, надградба, адаптација и сл.),
2. делови на објектот во градба, односно поедини градежни и занаетчиски работи кои ги презел изведувачот на работите,
 3. помошен градежен материјал и алат во употреба,
4. градежна опрема и помошните објекти кои служат за изградба на градежниот објект и кои воопшто не се или не се во целост опфатени во пресметковната вредност на објектото во градба,
5. стационирани (усидрени) пловни возила, чамци сплавови, понтони на вода и стварите на нив за време на градењето на вода или на крајбрежјето.
6. стварите на работниците,
7. трошоци за исполнувањето на процепите (шуплините) преку профилот предвиден со проект, кои се потребни за доведување на оштетениот објект, односно работите во првобитна состојба (осигурување на договорена сума на прв ризик),
8. деловно-техничка документација, вклучувајќи ја и градежната книга (осигурување на таксирана вредност).

(3) По овие Услови не може да бидат предмет на осигурување:

1. нестационирани (не усидрени) пловни возила (чамци, сплавови, понтони, влекачи) и стварите на нив, моторни возила и приколки на суво, самоодни машини, летала,
2. стварите во превоз вон градилиштето,
3. пари и вредносни хартии, техничка документација и градежна книга,
4. рушење на постоечките објекти,

5. геолошки испитувања,
 6. основните средства и обртните средства на изведувачот на работите кои не служат за самата градба, потоа инвентарот во канцелариите, работничките ресторани и работничките станovi како и другите ствари кои не служат за непосредна градба на осигурениот објект.
- (4) Не може да се осигура градежен објект ако на него не е вработен потребен број квалификувана стручна сила и ако градењето и работите не ги надгледуваат стручњаци со потребни стручни квалификации.
- (5) Осигурани се само стварите што се наброени во полисата.

ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)

Член 2

- (1) Осигурувачот е должен да исплати надомест во случај на штета предизвикана со уништување, оштетување или исчезнување на осигурените ствари поради следниве основни опасности:
1. пожар и удар на гром, експлозија, луња, град, манифестација и демонстрација, излевање на вода, мраз, мраз и снег, снежна лавина, слегнување на тло, и непредвидени атмосферски врнежи, лизгање на тло, одронување на земјиште, зарушување на земјиште, провална кражба и удар на моторно возило или градежна машина.
 2. градежна незгода,
 3. неспратност, невнимание или лиша намера на работникот или некое друго лице.
- (2) Ако посебно се договори и пресмета дополнителна премија, осигурувачот е должен да исплати надомест на штета поради една или повеќе дополнителни опасности, според тоа како ќе се договори, и тоа:
1. поплава и порој,
 2. високи води,
 3. подземни води,
 4. договорена одговорност на изведувачот на градежните работи во гарантен рок,
 5. обем на опасности од земјотрес.
- Осигурани се само оние опасности кои се наведени во полисата и за кои е пресметана дополнителна премија.
- (3) Осигурувачот не е должен да исплати надомест на директна или индиректна штета која е предизвикана со нуклеарна реакција, нуклеарна радијација или радиоактивна контаминација.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОЖАР И УДАР НА ГРОМ

Член 3

- (1)** Под пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган настанат вон одредено огниште или оган кој ова место го напуштил и е способен и натаму да се развива со својата сопствена сила.
- (2)** Со осигурувањето од пожар опфатен е и ризикот самозапалување на залихи, доколку ускладиштувањето е извршено според прописите. (3) Не се смета дека настапил пожар и осигурувачот не е должен да исплати надомест, доколку осигурената ствар е уништена или оштетена:
1. поради излагање на корисен оган или топлина заради обработка или во други цели (на пример: во преработка, при сушење, пржење, печење и сл.),
 2. поради осмадување, опрлување или прегорување од цигара, апарати за осветлување, искри и сл.,
 3. поради вриење или загревање, варење, димење и сл.
- (3)** Со осигурувањето од опасност од пожар не се опфатени штетите на оџаците кои настанале во врска со нивната функција.
- (4)** Осигурувањето од удар на гром во смисла на овие Услови, ги покрива штетите кои на осигурените ствари ги предизвикал гром со делување на сила или топлина, како и штетите од удар на предмети соборени од громот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈА
Член 4

- (1)** Под експлозија, во смисла на овие Услови, се смета ненадејно манифестирање на сила заснована на тежнение на пареа или гасови да се прошират. Експлозија на садови под притисок (котели, цевки и сл.) постои само кога ѕидовите на садот се во толкава мерка издупчени да настанува моментално изедначување на внатрешниот и надворешниот притисок. До колку во внатрешноста на садот настанала експлозија поради хемиско претворање, штетата која од тоа ќе настане на садот е покриена со осигурување и тогаш кога ѕидовите на садот не се издупчени.
- (2)** Со осигурувањето не се опфатени:
1. штетите на стварите на осигуреникот предизвикани со минирања кои се обавуваат во рамките на неговата дејност или во рамките на дозволената дејност на трети лица,
 2. штетите на машините предизвикани со експлозија во просторот за внатрешно согорување (цилиндер на мотор),
 3. штетите од експлозија кои се нормална појава во процесот на производството,
 4. штетите од експлозивно издувување од печките и сличните апарти,
 5. штетите од експлозија од биолошки карактер,
 6. штетите од експлозија на садовите под притисок од став (1) алинеја 2 од овој член поради дотраеност, истрошеност или прекумерни наслаги на рѓа, бигор, талог, тиња на осигурената ствар, но не се надоместуваат штетите на останатите ствари во врска со настанатата експлозија,

7. штети поради пробивање на звучниот сид.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛУЊА

Член 5

- (1)** Под луња, во смисла на овие Услови се смета ветер со брзина од 17.2 м/сек., односно 62 км. на час (сила од 8 степени по Бофоровата скала) или повеќе. Ќе се смета дека дувал ветер со оваа брзина во пределот каде се наоѓа осигурената ствар, ако ветерот кршел гранки и стегбла или оштетил редовно одржувани објекти. Во случај на сомневање осигуреникот мора да ја докаже брзината на ветерот со извештај од Републичкиот хидрометеоролошки завод.
- (2)** Штетите од луња се опфатени со осигурување ако се предизвикани механички оштетувања на осигурената ствар:
 1. со непосредно делување на луњата,
 2. со директен удар на предмети соборени или носени од луњата,
 3. нанесување на снег и ветер.
- (3)** Со осигурувањето од луња не се опфатени штети:
 1. од продирање на дожд, град, снег или други наноси низ отворен прозор или други отвори кои постојат на зградата, освен ако отворите настанале од луњата, како и штети од дожд и други врнежи на стварите сместени на слободен простор,
 2. на градежни објекти кои не се градат или не биле изградени според вообичаениот начин на градење на тоа место, кој е слабо одржуван или е дотраен,
 3. над со пропис предвидената тежина со снег.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАД

Член 6

Со осигурувањето се опфатени штети од уништување односно оштетување на осигурените ствари кои ги предизвикал градот со својот удар. Опфатени се и штети од продирање на град и дожд, низ отвори настанати од паѓање на градот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТИ ОД ПАЃАЊЕ НА ВОЗДУШНИ ЛЕТАЛА

Член 7

- (1)** Паѓање на воздушни летала, во смисла на овие Услови, се смета паѓање на летала од било која врста или нивни делови на осигурените ствари и ако истите се оштетени или уништени.
- (2)** Се смета дека настанал осигурен случај од паѓање на воздушни летала ако од непосредниот удар на леталата или неговите делови како и предмети од леталата, осигурените ствари се оштетени ли уништени.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МАИНФЕСТАЦИЈА И ДЕМОНСТРАЦИЈА
--

Член 8

- (1) Манифестација и демоснтрација во смисла на овие Услови се смета организирано или спонтано јавно покажување на нерасположение на група граѓани. Освен ако тие не се мотивирани од воени операции или бунтови.
- (2) Се смета дека настанал осигурен случај манифестација или демонстрација ако осигурената ствар е уништена или оштетена од било кој начин на делување на манифестантите односно демонстрантите (рушење, демолирање, кршење, палење и др.)

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА

Член 9

- (1) Излевање на вода во смисла на овие Услови се смета:
 1. излевање на вода од водоводни цевки и уреди за греење на зградите со топла вода и уреди за парно греење и други уреди и апарати поради оштетување (кршење, прскање или дефект на уредите за управување и сигурност) на тие цевки, уреди и апарати,
 2. излевање на вода од атмосферска и фекална инсталација (канализации) поради силен пороен дожд од над 15 лит.(или 15мм) воден талог на 1м2 за еден час. Количината на дожд мора да се докаже со извештај од Републичкиот хидрометеоролошки завод.
 3. избивање на пареа од цевки и уреди за топла вода и парно греење поради оштетување (кршење, прскање или дефект на уредите за управување и сигурност) на тие цевки и уреди(2)Со осигурување не се опфатени штети:
 4. од излевање на вода од отворени славини, олуци и олучни цевки,
 5. поради прскање или кршење на цевките и уредите под дејство на мраз, кој делувал во смисол на став (2), член 9 од овие Услови. Кај овој случај со осигурување не е покриена штетата на самите цевки и уреди,
 6. поради дотраеност, истрошеност и корозија,
 7. губиток на вода и изгубена добивка,
 8. поради лошо одржување на водоводните и одводни (канализациони) цевки и уреди за греење со топла вода, уреди и апарати во објектот кој ги изведува осигуреникот, како и немарна или недоволна заштита од смрзнување, запушување и слични причини настанати на споменатата инсталација и уреди на овие објекти.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ТЛО

Член 10

- (1) Под лизгање на тло, во смисла на овие Услови, се сметаат ненадејни движења на површината на земјата на косите терени со јасни манифестации на кршење на

површините на тлото и одронувањата кои, со појавата на јаките деформации и широките пукнатини на градежните објекти, настапуваат во кратки временски периоди.

- (2) Со осигурување од лизгање не се опфатени штетите од лизгање на тлото, до колку не биле преземени сите потребни мерки за заштита кои се познати во градежната техничка, и/или косините не биле изведени во согласност со проектот и теренските услови.
- (3) Со осигурувањето не се опфатени трошоците за санирање на тлото.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДРОНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ

Член 11

- (1) Под одронување на земјиштето во смисла на овие Услови, се смета паѓање на земјениот материјал на или во осигурената ствар и докулку при тоа ја оштети или ја затрупа.
 - 1. Со осигурувањето се опфатени и трошоците за отстранување на одронетиот материјал во ширина од 1 метар од осигурениот објект.
 - 2. Со осигурувањето не се покриени трошоците за санирање на тлото и затрупување до првобитниот профил на теренот, од кој се одронил земјениот материјал.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД СЛЕГНУВАЊЕ НА ТЛО
--

Член 12

- (1) Под слегнување на тло, во смисла на овие Услови, се смета вертикално слегнување на тлото под осигурениот градежен објект, кое настапува како последица на градежната незгода или геолошко влијание.
- (2) Од осигурување се исклучени штетите од слегнување на тлото:
 - 1. ако до слегнување на тлото дошло поради тоа што тлото пред почетокот на градењето не било испитано во поглед на неговата носивост, а според прописите било задолжително испитување на носивоста на тлото,
 - 2. до колку до слегнување на тлото дошло поради тоа што тлото било оптоварено повеќе отколку што било предвидено со проектот.
- (3) Со осигурувањето не се покриени ниту трошоците за санирање на тлото.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МРАЗ

Член 13

- (1) Со осигурување од мраз во смисла на овие Услови опфатени се штетите причинети на осигурените ствари со ненадејно делување на мраз, како и штети кои би настанале на градежните работи осветливи на мраз, доколку се преземени соодветни мерки на заштита за работа во зимски услови.

- (2) Осигурување од опасност од мраз не ги покрива штетите кои би настанале кај градежните работи осетливи на мраз, кои се изведуваат непосредно пред и во време кога според територијата и временските прилики мора да се очекува смрзнување, односно доколку не се преземени соодветни мерки за заштита при изведување на работите во зимски услови.

ОБЕМ НА ОПСНОСТ ОД МРАЗ И СНЕГ

Член 14

- (1) Осигурувањето од мраз и снег опфаќа штета кои би биле предизвикани на осигурените ствари со тежина, притисок или удар на мразот и снегот. Со осигурувањето се покриени само оние штети доколку тежината или притисокот биле поголеми од вредностите од статичката пресметка, односно од оние предвидени по важечките технички прописи.
- (2) Штетите од минирање на мразот и снегот не се опфатени со осигурување.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД СНЕЖНА ЛАВИНА
--

Член 15

- (1) Под снежна лавина, во смисла на овие Услови, се смета снежна маса во движење која се откинува од планински страни.
- (2) Со осигурување се опфатени и штети предизвикани со делување на воздушен притисок создаден од снежна лавина.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД НЕПРЕДВИДЕНИ АТМОСВЕРСКИ ВРНЕЖИ
--

Член 16

- (1) Неочекувани атмосферски врнежи, во смисла на овие Услови, се сметаат дожд и снег, како што со својата механичка сила на дејствување, или со својата тежина предизвикува штета на градежниот објект што е во изградба.
- (2) Неочекуван дожд се смета ако врз објектот во градба во време од еден час падне најмалку 15 милиметри, односно 15 литри дожд на квадратен метар. Во случај на сомнеж, осигуреникот мора да ја докаже количината на дожд со извештај од најблиската хидрометеоролошка станица.
- (3) Неочекуван снег се смета ониј,ако при едно паѓање неговата тежина по м² е најмалку 150 кг. И оној што паѓа од 15 Март до 15 Ноември во календарската година и ако неговата дебелина изнесува најмалку 20 См. Во случај на сомнеж осигуреникот мора да ја докаже неговата тежина и дебелина.
- (4) Со осигурување не се покриени штети:
1. ако дождот или снегот навлезе низ незаштитени отвори на објектот.

2. На градежниот, занаетчискиот, инсталацискиот материјал, како и на механичката опрема што е наменета за вградување во осигурениот објект што се наоѓа на отворен незаштитен простор.

Обем на опасност од удар на моторно возило,приколица,работна машина,паѓање на осигурените ствар,удирање или паѓање на други предмети на (или во) осигурената ствар .

Член 17

(1) Со осигурување се покриени штети од удар на моторно возило. приколица, работна машина, паѓање на осигурената ствар, удар или паѓање на друг предмет на (или во) осигурената ствар.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАДЕЖНА НЕЗГОДА

Член 18

(1) Под градежна незгода, во смисла на овие Услови, се смета непредвиден, од волјата на изведувачот на работите независен настан, кој има како последица уништување или оштетување на осигурените ствари поради:

1. грешка во изведувањето на работите,
2. деформација и кршење на градежната монтажна опрема,
3. пренос или превоз на подрачјето на градилиштето,
4. грешка во техничко-пресметковните основи, пресметката и изработката на нацртот,
5. грешки во конструкцијата,
6. грешки во материјалот,
7. паѓање, удар на предмет или удар на моторно возило и работна машина.

(2) Градежната незгода се смета за непредвидена доколку изведувачот на работите, со оглед на техничкото знаење и можностите на градежната техника не можел ниту бил должен да ја предвиди.

(3) Не се надоместуваат трошоците за отстранување на самите причини на штетата поради грешките во техничко-пресметковните основи, пресметката, конструкцијата, материјалот и изведувањето.

(4) Нема да се смета дека настапила осигурената непредвидена градежна незгода, ако градежниот објекте изведен:

1. спротивно на договорот за градба и со недостатоци,
2. со употреба на слаб или непогоден материјал,
3. со кршење на општо признатите правила на градежната техника, техничките прописи, упатства, нормативи, стандарди или одредби од техничката инспекција,
4. со пропуштање на преземање на потребните мерки против нормалните влијанија на временските прилики за кои морало да се смета според годишното време и месните прилики,

5. со примена на проектирање и постпка во изведување на работи, конструкција или материјал кои не ги испробала или испитала и одобрила некоја овластена организација или техничката инспекција.
- (5) Доколку во текот на работите на изградбата на осигурениот објект или по завршените работи осигуреникот дознае дека дошло до отстварување на некоја прикриена или видлива грешка во техничко-пресметковните основи, пресметката, конструкцијата или материјалот, која би можела да предизвика оштетување или уништување на осигурениот објект, осигуреникот е должен на своја сметка да спроведе санација или да ги обнови деловите на објектот на кој би можело да дојде до оштетување. Доколку осигуреникот не ја направи потребната санација или обнова, во смисла на одредбите на овој став, а осигурената опасност се оствари, како последица на грешките, осигуреникот го губи правото на надомест од осигурувањето.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД НЕСПРЕТНОСТ, НЕВНИМАНИЕ ИЛИ ЛОША НАМЕРА НА РАБОТНИК ИЛИ НЕКОЕ ДРУГО ЛИЦЕ

Член 19

Со осигурувањето се опфатени штетите од неспретност, невнимание или лоша намера на работник или некое друго лице. Неспретност или невнимание, во смисла на овие Услови, се остварил само доколку осигуреникот комисијски за секој штетен настан утврди дека настанал со несоодветни постапки на некој работник или група работници.

Штетите предизвикани со лоша намера, осигуреникот е должен да ги пријави на органот на МВР.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПРОВАЛНА КРАЖБА
--

Член 20

- (1) Обемот на опасност од провална кражба се определува според Условите за осигурување од опасност од провална кражба и разбојништво ако не се во спротивност со овие Услови.
- (2) Осигурувањето ги покрива штетите од провална кражба на невграден градежен, занаетчиски, инсталационен материјал и опрема која е наменета за вградување во осигурениот објект во градба, под услов невградениот градежен, занаетчиски, инсталационен материјал и опрема да се наоѓаат во заклучени прирачни складишта и магацини и постојано да ги чува чувар.
- (3) Ако изведувачот на работите не ги исполнува условите од став (2) на овој член, тогаш просторот каде е складиран гореспоменатиот материјал и опрема, треба да е ограден со добро одржувана ограда во висина од 2м и да постои постојан чувар.

- (4) Доколку при остварување на осигурен случај се утврди дека осигуреникот не исполнува еден од наведените услови од став (2) и (3) од овј член осигурувачот не е во обврска да ја надомести штетата.
- (5) Осигурувањето ги покрива и штетите од провална кражба на материјални и опрема кои веќе се вградени во објектот во градба, под услов просториите каде материјалите и опремата кои веќе се вградени, да се заклучени и да постои постојан чувар. Доколку при остварување на осигурен случај се утврди дека не постоел постојан чувар, или дека просториите не биле заклучени, осигурувачот не е во обврска да ја надомести штетата.
- (6) Обична кражба не е предмет на осигурување по овие услови.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОПЛАВА И ПОРОЈ
Член 21

- (1) Под поплава во смисла на овие Услови се смета стихијно и неочекувано поплавување на теренот од постојани води (реки, езера, мориња и др.) поради тоа што водата се излила од коритото или го пробила одбранбениот насип или браната, излевање на водата поради вонредно висока плима и бранови со невообичаена сила на море или езеро, и од надоаѓање на вод аод вештачки езера.
- Под поплава се смета и неочекувано поплавување на теренот поради нагло создавање на големо количество водена маса која настапува како последица на провала на облаци.
- (2) Под порој се смета стихијно неочекувано поплавување на теренот со водена маса која се создава на низбрдните терени поради силни атмосферски врнежи и се слива по улиците и патиштата.
- (3) со осигурувањето се опфатени само штетите предизвикани на осигурените предмети за време додека поплавата или поројот трае и непосредно по повлекување на водата.
- (4) Со осигурувањето не се опфатени:
1. штетите од габички поради влага,
 2. штетите од слегнување на тлото како последица на поплавата или поројот,
 3. штетите од поплавување на водата излеана од канализационата мрежа, освен ако до излевањето дошло поради поплавата или поројот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ВИСОКА ВОДА
Член 22

- (1) Под висока вода, во смисла на овие Услови, се смета исклучителна појава на невообичаен пораст на водостојот и во неочекувано време.
- (2) Обврската на осигурувачот за штетите од висока вода започнува со порастот на високата вода над однапред утврдените месечни коти на водостојот (или

протоци) измерени на градилиштето според најблиску поставениот покажувач на водостојот.

- (3) При склучување на осигурувањето потребно е претходно на градилиштето, во смисла на став (2) од овј член, да се утврди од која височина на водата настанува обврската на осигурувачот. Оваа граница за секој месец во годината се наведува во полисата.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОДЗЕМНА ВОДА
--

Член 23

- (1) Под подземна вода, во смисла на овие Услови, се смета неочекуван продор на вода во градежната јама, односно градежниот објект во градба,
- (2) Обврската на осигурувачот за Штета од подземна вод апрестанува:
1. доколку при градбата на објектот во непосредна близина на постојните води претходно не се спроведени соодветни технички мерки на заштита,
 2. доколку при изведување на работите во тунелите, рововите и сличните земјени работи, нема на градилиштето доволен број на припремни исправни водни пумпи за црпење на подземната вода, кој доток на вода според податоците од претходното хидрогеолошко испитување на теренот, односно според стручните претпоставки во проектот се сметал како очекуван.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДГОВОРНОСТ ОД ДЕЈНОСТ НА ИЗВЕДУВАЧОТ НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ

Член 24

- (1) обемот на опасност од одговорност на изведувачот на градежните работи се утврдува според Условите за осигурување од одговорност, ако не се во спротивност со овие Услови.
- (2) До колку е осигурен само дел на објектот кој се град, или само поделните градежни и занаетчиски работи, осигурувањето не ги покрива, ако не е поинаку договорено, штетите настанати на останатите делови на тој објект во градба, или останатите градежни и занаетчиски работи кои не се осигурени, односно се осигурени со друга полиса.
- (3) Со осигурувањето од одговорност не се покриени штетите на постоечкиот објект на кој се изведуваат работ (адаптација, доградба, реконструкција и сл.).
- (4) Осигурувачот кај осигурувањето од одговорност на изведувачот на градежни работи е во обврска до сумата на осигурување по настн, која е наведена во полисата.
- (5) Осигуреникот кај секој штета учествува со 10% од вредноста на надоместокот (франшиза).

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ НА ДОГОВОРЕНА ОДГОВОРНОСТ НА ИЗВЕДУВАЧОТ НА РАБОТИТЕ ВО ГАРАНТЕН РОК
--

Член 25

- (1)** Осигурувањето, во смисла на овие Услови ги покрива штетите на веќе завршениот објект во време на неговото одржување, односно гаранција, акои настанале:
 1. поради работите и активностите на изведувачот на работите (осигуреникот), кои произлегуваат од договорот за одржување помеѓу инвеститорот и изведувачот на работите,
 2. во време на гаранцијата, кои имаат своја непосредна причина од времето на градење на објектот, а настанале поради покасно реализирањ на ризиците наведен во член 13 и 14 од овие Услови,
 3. предвременото предавање на објектот на инвеститорот,
- (2)** Висината на надоместокот од осигурувањето во случај на оштетување на осигурениот објект, се утврдува според вистинските цени на материјалот и работите во времето на настанување на осигурениот случај, доколку не е поинаку договорено.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТИ ОД ЗЕМЈОТРЕС

Член 25-А

- (1)** Обемот на штети од земјотрес се определува со посебните услови во врска со осигурување имоти од земјотрес.
- (2)** Земјотресот мора да биде сеизмографски регистриран.

ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНАТА СТВАР

Член 26

- (1)** Вредноста на осигурената ствар е секоја временна вистинска цена на работите и материјалот, до колку не е поинаку договорено. Вистинската цена не може да биде поголема од онаа која е договорена, односно важи во време на настанување на осигурениот случај, помеѓу инвеститорот и изведувачот на работите.
- (2)** За работите, кои во текот на градбата дополнително се договараат помеѓу инвеститорот и изведувачот на работите (дополнителни работи) осигурената вредност се утврдува според став (1) од овј член, доколку нивната вредност не преминува 10% од вредноста на договорот за осигурување. Ако оваа вредност ја преминува оваа граница од 10% , треба да се заклучи дополнителен договор помеѓу осигуреникот и осигурувачот.
- (3)** Вредноста на осигурената ствар од точка 3, став (1) на член 1 и точките 3,4,5,6 од став (2) на истиот член од овие Услови, е набавната цена на новата ствар во време на настанување на осигурениот случај намалена за

вредноста на проценетата истрошеност (амортизација), ако поинаку не е договорено.

СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 27

Осигурувањето на објектот може да го заклучи инвеститорот или изведувачот на работите, односно секој посебно за оној дел за кој има имотен интерес или договорна обврска да го спроведе осигурувањето од опасностите предвидени со договорот.

МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 28

Место на осигурување е подрачјето на градилиштето со прирачните складишта на градилиштето, кои исклучиво му служат на осигурениот објект, ако не е поинаку договорено.

УТВРДУВАЊЕ НА НАДОМЕСТОКОТ ОД ОСИГУРУВАЊЕТО
--

Член 29

(1) Висината на надоместокот од осигурувањето се утврдува:

1. во случај на уништување-според вредностите на осигурените ствари (член 26) во време на настанување на осигурениот случај, намалена за вредноста на остатокот,
2. во случај на оштетување-во висина на трошоците потребни за враќање во состојба пред оштетувањето по цена на материјалот и работите од договорот помеѓу инвеститорот и изведувачот на работите, намалена за вредноста на остатоците.

(2) Поголемите трошоци за прекувремена работа, ноќна работа, работа на празници се надоместуваат само тогаш ако тоа е експлицитно договорено.

(3) Не се надоместуваат поголемите трошоци за поправка на работите што не биле предвидени со проектот, како: поголеми трошоци поради измена на начинот на изведување на работите или поради спорведување на подобрување, проширување или усовршување во однос на состојбата пред настанување на осигурениот случај и поради потребните засилувања во врска со измената на статичките елементи, па ни тогаш кога тие трошоци се предизвикани со настанување на осигурениот случај.

- (4) Остатоците на уништените или оштетените ствари остануваат кај осигуреникот и се пресметуваат според вредноста на денот на настанување на осигурениот случај и според состојбата во како биле веднаш по осигурениот случај.
- (5) Се смета дека стварта е уништена и штетата се пресметува според став (1), точка 1 од овој член, ако трошоците за поправката ја достигнат вредноста на стварта намалена за вредноста на остатоците на денот на осигурениот случај.
- (6) Во секој остварен осигурен случај пресметаниот надоместок се намалува за 10%, ако поинаку не е договорено.
- (7) Со осигурување се опфатени само оние штети кои во моментот на градежната незгода настанале на самиот осигурен објект или во границите на предвидениот и одобриениот проект за тој осигурен објект. Штетите предизвикани надвор од границите на така пректираниот објект не влегуваат во обврска на осигурувачот, доколку не е поинаку договорено.
- (8) Со склучување на договор за осигурување на објект во градба не се ослободуваат од меѓусебните обврски инвеститориот и изведувачот на работите, што тие ги имаат еден спрема друг, врз основа на договорот за градење и врз основа на техничките прописи, упатства, предмети, ценовник на работа и друга документација која претставува составен дел на нивниот меѓусебен договор за градење.
- (9) Ако стварите се осигурени на прв ризик од опасностите, со чие остварување настане штета, надоместокот ќе се плати во висина на настанатата штета, а најмногу до договорената сума на осигурување на прв ризик. Одредбите за подосигурување во овј случај не се применуваат.

НАДОМЕСТОК НА ТРОШОЦИ

Член 30

- (1) На име трошоци за расчистување и рушење во врска со настанатиот осигурен случај, осигурувачот, ако не е поинаку договорено ги надоместува нужните издатоци за расчистување и чистење на оштетената осигурена ствар, а најмногу до 3% од вредноста на осигурената ствар, погодена со штета. Во трошоците за рушење влегуваат нужните трошоци што договорувачот на осигурувањето ги има по настанувањето на осигурениот случај за рушење на преостанатите оштетени неупотребливи делови и нивно носење до најблиското дозволено место за истовар.
- (2) Трошоците за исполнување на дупките преку профилот, предвидени со проектот, кои се потребни за воспоставување на оштетениот објект, односно работите во првобитна состојба, осигурувачот ги надоместува до договорена сума на прв ризик и тоа од сите штетни настани за времетраење на договорот за осигурување.
- (3) Освен трошоците од став 1 на овој член, осигурувачот е во обврска да ги надомести трошоците во врска со настанатиот осигурен случај кои се потребни пред почетокот на отстранување на штетата (техничката документација со

претходни испитувања)но најмногу до 1% од вредноста на осигурените ствари погодени со штетата.

- (4) Осигурувачот е должен да ги надомести трошоците, загубите, како и другите штети предизвикани со разумен обид да се отстрани непосредна опасност од настанување на осигурениот случај, како и обидот да се ограничат неговите штетни последици па и тогаш ако тие обиди останале без успех.

Ако осигуреникот не ја исполни својата обврска за спречување на осигурениот случај или обврската за спасување, а за тоа нема оправдување, обврската на осигурувачот ќе се намали за онолку за колку настанала поголема штета поради тоа неисполнување.

- (5) Вкупниот надомест на име трошоци од став (1) и (3) од овој член и на име надомест од осигурувањето (член 29) не може да ја надмине сумата на осигурување, односно вредноста на осигурената ствар погодена со штета. Трошоците од став (4) на овој член осигурувачот е должен да ги надомести дури и ако заедно со надоместокот на штетата од осигурениот случај ја надминуваат сумата на осигурување.

Нужните трошоци за отстранување и намалување на штетата направени по налог на осигурувачот се надоместуваат и тогаш кога заедно со надоместокот од осигурувањето (член 27) ја надминуваат сумата на осигурување.

- (6) Осигурувачот не е во обврска да ги надомести трошоците предизвикани со отстранување на причината на штетата, ниту трошоците на интервенција на противпожарното друштво или другите организации, чија должност е, според карактерот на работењето, да даваат бесплатна помош кога ќе насътане осигурен случај.

ПОЧЕТОК И ПРЕСТАНОК НА ОБВРСКАТА НА ОСИГУРУВАЧОТ

Член 31

- (1) Обврската на осигурувачот започнува од моментот кога осигурените ствари ќе бидат истоварени на просторот одреден за изведување на работите (граделиштето), односно во складовите на градилиштето, но не пред тоа како е предвидено во Општите услови за осигурување на имоти.

- (2) Осигурувањето престанува со истекот на 24 часа од денот кој во полисата е означен како ден на истек на осигурувањето.

Осигурувањето може да се продолжи со тоа што премијата за продолжениот период на осигурување да се пресмета во согласност со одредбите на Тарифата за осигурување на објектите во градба.

ПРЕСМЕТКА НА ПРЕМИЈАТА ОД ОСИГУРУВАЊЕТО
--

Член 32

- (1) Доколку се договори осигурување на вистинската вредност премијата може да се пресметува на два начина:

- на почетокот на осигурувањето, однапред според утврдената премиска стапка од пресметковната вредност на објектот од договорот за градба, во време на склучување на договорот на осигурување. Конечната пресметка на премијата се врши врз основ на вистинската вредност на објектот (завршна ситуација) и вистинското времетраење на градбата,
- во зависност како ќе се договори помеѓу договорувачот на осигурувањето и осигуреникот премијата, според утврдената премиска стапка, се пресметува секој месец, квартално или за период од шест месеци, врз основ на времените ситуации кои изведувачот (осигуреникот) ги доставува за реализација на инвеститорот на објектот во градба. Конечната пресметка на премијата се врши врз основа на вистинската вредност на објектот (завршна ситуација) и вистинското времетраење на градбата.

(2) Ако се договори осигурување на поинаква вредност, премијата се пресметува од оваа вредност според утврдената премиска стапка, а начинот на пресметката на премијата се утврдува во полисата.

(3) Ако се договори осигурување со фиксна сума на осигурување премијата се пресметува од оваа сума според утврдената премиска стапка.

(4) Ако договорувачот на осигурувањето писмено пријави однапред мирување (најмалку за еден месец) на работите на објектот во градба, се признава попуст на премијата на осигурувањето од основните ризици и од ризикот одговорност од дејност на изведувачот на градежните работи.

ОГРАНИЧУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ВРЗ ОСНОВ НА ДРУГИ ОСИГУРУВАЊА

Член 33

Ако осигуреникот склучил и некое друго осигурување за стварите осигурени по овие Услови, во случај на настанување на штета надоместокот ќе се исплати врз основ на тие други осигурувања.

Врз основ на осигурувањето на објекти во градба надоместокот ќе се исплати само тогаш ако покриетието по тие други осигурувања не било доволно, и тоа до износот на непокриениот дел од штетата.

ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ИМОТИ

Член 34

Ако не се во спротивност со овие Услови, на осигурувањата склучени по овие Услови се применуваат Општите услови за осигурување имоти.